

**Vertrag über die Entwicklung und  
den Ausbau des Flugplatzes Frank-  
furt-Egelsbach**

**Vertrag**

zwischen

**KVBG Kreisversorgungsbeteiligungs-  
gesellschaft mbH**, eingetragen ins Handelsre-  
gister des Amtsgerichts Offenbach unter der  
Nummer HRB 4930,

**Stadtwerke Offenbach Holding GmbH**,  
eingetragen ins Handelsregister des Amtsge-  
richts Offenbach unter der Nummer HRB  
4429,

**Stadtwerke Langen Gesellschaft mit be-  
schränkter Haftung**, eingetragen ins Han-  
delsregister des Amtsgerichts Offenbach un-  
ter der Nummer HRB 30214,

**Gemeinde Egelsbach, Freiherr vom Stein  
Str. 13, 63329 Egelsbach**

**Stadt Langen, Südliche Ringstr. 80, 63225  
Langen**

(die „Verkäufer“),

und

**NetJets Luxembourg Holding Company  
S.à.r.l.**, geschäftsansässig 46A, avenue J.F.  
Kennedy, L-1855 Luxemburg

**Airport Development Agreement for  
the Frankfurt-Egelsbach Airport**

**Agreement**

between

**KVBG Kreisversorgungsbeteiligungs-  
gesellschaft mbH**, registered with the commer-  
cial register of the Offenbach Local Court  
under HRB 4930,

**Stadtwerke Offenbach Holding GmbH**,  
registered with the commercial register of the  
Offenbach Local Court under HRB 4429,

**Stadtwerke Langen Gesellschaft mit  
beschränkter Haftung**, registered with the  
commercial register of the Offenbach Local  
Court under HRB 30214,

**Gemeinde Egelsbach, Freiherr vom Stein  
Str. 13, 63329 Egelsbach**

**Stadt Langen, Südliche Ringstr. 80, 63225  
Langen**

(the “Sellers”),

and

**NetJets Luxembourg Holding Company  
S.à.r.l.**, with registered offices at 46A, ave-  
nue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg

(die „**Käuferin**“)

(the “**Purchaser**”)

(Verkäufer und Käuferin zusammen: die „**Parteien**“)

vom 30. Januar 2009

### **Präambel**

- (1) Die Parteien schließen diesen Vertrag in Ergänzung zum „Sale and Purchase Agreement Regarding the Sale and Purchase of 100% of the Shares in Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach“ (SPA) vom 30. Januar 2009.
- (2) Die Parteien sind sich darin einig, dass der Ausbau und der Betrieb des Flugplatzes Frankfurt-Egelsbach als hoch entwickeltes Zentrum für Geschäftsflugverkehr grundsätzlich im beiderseitigen Interesse liegt und sie deshalb auch nach dem Abschluss des SPA vertrauensvoll zusammenarbeiten werden.
- (3) Die Parteien sind sich darin einig, dass die Interessen der Anrainerkommunen sowie der dort lebenden Bevölkerung nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz der Umwelt und der Gesundheit auch unter Vorsorgegesichtspunkten sowie nach Maßgabe dieses Vertrages zu berücksichtigen sind.

### **§ 1**

#### **Verpflichtungen der Verkäufer**

- (1) Die Verkäufer verpflichten sich, die Käuferin bei der Beantragung aller öffentlich-rechtlicher Genehmigungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der

(Seller and Purchaser collectively referred to as the “**Parties**”)

dated 30 January 2009

### **Preamble**

- (1) The Parties are entering into the Agreement to complement the “Sale and Purchase Agreement Regarding the Sale and Purchase of 100% of the Shares in Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach“ (SPA) dated 30 January 2009.
- (2) The Parties agree that the expansion and operation of the Frankfurt-Egelsbach airport as a sophisticated business aviation centre is fundamentally in their mutual interest and that therefore they will continue to cooperate in a trusting manner, also after the conclusion of the SPA.
- (3) The Parties agree that the interests of the neighbouring municipalities and their population will be taken into account in accordance with legal requirements for the protection of the environment and human health, also according to precautionary aspects, and the provisions of this Agreement.

### **§ 1**

#### **Responsibilities of the Sellers**

- (1) The Sellers undertake to grant their support to the Purchaser’s applications for any license or permit in the context of the implementation of the measures

in Anhang 1 beschriebenen Maßnahmen zu unterstützen, sowie bei sämtlichen sonstigen Maßnahmen, die für die Aufrechterhaltung und Durchführung des gegenwärtigen und künftigen Flugbetriebs im Instrumentenflugbetrieb am Flugplatz Frankfurt-Egelsbach notwendig sind.

specified in Annex 1 and for all other measures required for maintaining the current and implementing the future air traffic operations under instrument flight rules at Frankfurt-Egelsbach Airport.

- (2) Insbesondere unterstützen die Verkäufer die Käuferin bei
- (2) In particular, but without limitation, the Sellers will support the Purchaser with
- a) der Antragstellung zur sowie der Errichtung und der Inbetriebnahme aller erforderlichen technischen Systeme, die zur Durchführung von Flügen nach den Regeln des Instrumentenflugbetriebs (Instrument Flight Rules/IFR) erforderlich sind;
  - a) the applications for as well as the set up and commissioning of all technological systems as may be required to conduct flights according to the instrument flight rules (IFR).
  - b) der Antragstellung zur sowie der Umsetzung der Verlängerung der bestehenden Start- und Landebahn einschließlich der erforderlichen Nebeneinrichtungen auf die für den Flugbetrieb der Käuferin notwendige Länge, maximal jedoch um bis zu 300 Meter auf 1.700 Meter, sowie einer Verbreiterung um fünf Meter auf 30 Meter.
  - b) the applications for as well as the implementation of the extension of the existing runway, including all of the required ancillary facilities, with the length required for the Purchaser's air traffic operations. However, the runway may at most be extended by up to 300 meters to 1,700 meters in length and by five meters to 30 meters in width.
  - c) der Änderung der Genehmigung hinsichtlich des höchstzulässigen Abfluggewichts auf 25 Tonnen (MTOM).
  - c) the amendment of the license for the authorized take-off weight to 25 tons (MTOM).
- (3) Im Hinblick auf die Maßnahmen, für die eine Unterstützungspflicht nach Absatz 1 und 2 besteht, verzichten die Verkäufer auf Rechtsbehelfe jeder Art, insbesondere auf gerichtliche, gegen sämtliche Genehmigungen, Planfeststellungsbeschlüsse oder Plangenehmigungen, mit denen die unter Absatz 2 genannten Einrichtungen und der Betrieb zugelassen werden, soweit sich die beantragten und erteilten Genehmi-
- (3) To the extent of their obligation arising from paragraph 1 and 2, the Sellers forego, and procure that their subsidiaries will forego, any type of legal remedy, in particular judicial, for all of the licenses, planning approval decisions or planning licenses with which the facilities and the operation mentioned in paragraph 2 have been approved and permitted, as long as the licenses applied for and granted are within the

gungen im Rahmen der Vorgaben dieses Vertrags halten. Die Verkäufer stellen sicher, dass ihre jeweiligen Beteiligungsunternehmen ebenfalls auf Rechtsbehelfe jeder Art verzichten.

- (4) Die Verkäufer informieren die Käuferin über alle ihnen bekannten und künftig bekannt werdenden Pläne, Projekte oder Vorhaben, die einen direkten oder indirekten Einfluss auf den Ausbau und den Betrieb des Flugplatzes Frankfurt-Egelsbach haben.

## § 2

### Verpflichtungen der Käuferin

- (1) Die Käuferin verpflichtet sich, den Flugplatz Frankfurt-Egelsbach im Einklang mit den folgenden Bestimmungen zu betreiben:
- a) Der Luftverkehr darf weder als Linien- noch als planmäßiger Charterbetrieb, insbesondere mittels sogenannter „Low Cost Carrier“ betrieben werden.

Die Parteien verstehen unter „Linienbetrieb“ gem. § 21 LuftverkehrsG („LuftVG“) i.V.m. Art. 96 a) des Abkommen über die internationale Zivilluftfahrt (Chikagoer Abkommen) vom 7. Dezember 1944 die öffentliche, regelmäßige und gewerbsmäßige Beförderung von Personen oder Sachen durch Luftfahrtunternehmen auf bestimmten Linien gegen Beförderungsentgelt.

Unter „planmäßigem Charterbetrieb“ verstehen die Parteien eine solche Folge von Flügen, bei der der Öffentlichkeit über ein öffentlich zugängliches Buchungssystem für jeden Flug Sitzplätze und/oder Kapazität zur Beförderung von Fracht

scope of the specifications of this Agreement.

- (4) The Sellers shall inform the Purchaser about any plans, projects or intentions they are and will be aware of, which have a direct or indirect impact on the expansion and the operation of the Frankfurt-Egelsbach Airport.

## § 2

### Responsibilities of the Purchaser

- (1) The Purchaser undertakes to operate Frankfurt-Egelsbach Airport in accordance with the following provisions:
- a) Air traffic may neither be operated as a scheduled air service nor as a scheduled charter operation, in particular by so called “low cost carriers”.

The Parties understand “scheduled air service” according to Sec. 31 Air Traffic Act in conjunction with Art. 96 (a) of the Convention on International Civil Aviation (Chicago Convention) of 7 December 1941 to mean the public, regular and commercial transport of persons or objects on scheduled flights for a fare.

The Parties understand “scheduled charter operation” to mean a series of flights where on each flight seats and or capacity to transport cargo and/or mail are made available for individual purchase by the public via a publicly accessible booking

und/oder Post zum Einzelkauf entweder bei dem Luftfahrtunternehmen oder bei dessen bevollmächtigten Agenturen angeboten werden und die in Form von so regelmäßigen oder häufigen Flügen stattfinden, dass es sich erkennbar um eine systematische Folge von Flügen handelt.

Die Parteien stimmen überein, dass der Flugplatz Frankfurt-Egelsbach nicht klar einer der Kategorien Code 2B oder 3C im Sinne von ICAO Annex 14 zuzuordnen ist. Unabhängig davon wird die Käuferin den Flugplatz Frankfurt-Egelsbach nicht entwickeln oder eine Einstufung nach ICAO Annex 14 Code 3C anstreben, einzig zu dem Zweck Linien-, planmäßigen Charter- oder Low Cost Carrier Verkehr zu ermöglichen.

- b) Der äquivalente Dauerschallpegel an den im Planfeststellungsbeschluss vom 5. April 2002 in Ziff. A. I. 2.3.1 genannten 16 Immissionsaufpunkten soll 57 dB(A) nicht überschreiten. Grundlage zur Berechnung des äquivalenten Dauerschallpegels für die Zwecke dieses Vertrages ist die Anleitung zur Berechnung von Lärmschutzbereichen vom 27.02.1975 (GMBI. S. 162) und Ergänzung der Anleitung zur Berechnung von Lärmschutzbereichen an zivilen und militärischen Flugplätzen – AzB – vom 27.02.1975 (GMBI. S. 162) vom 20.02.1984 sowie Entwurf des Umweltbundesamtes zur Aktualisierung der zivilen Flugzeugklassen (AzB 1999). Für die Zulässigkeit von Fluglärmemissionen und zum Schutz der Bevölkerung in den Anrainerkommunen gelten die Vorschriften des Fluglärmschutzgesetzes entsprechend, namentlich dessen § 9.

system either directly from the air carrier or one of its authorised agents and which are operated with flights so regular or frequent that they constitute a recognisably systematic series.

The parties acknowledge that Frankfurt-Egelsbach Airport currently does not clearly fall under either category 2B or 3C within the meaning of ICAO Annex 14. Irrespective thereof the Purchaser shall not develop Frankfurt-Egelsbach Airport and seek relevant classification within the meaning of ICAO Annex 14 Code 3C solely for the purpose of accommodating scheduled air service, scheduled charter operation or low cost carrier traffic.

- b) The equivalent continuous sound level (*äquivalenter Dauerschallpegel*) for the 16 specific immission points (*Immissionsaufpunkte*) specified in the official plan approval of 5 April 2002 (para. A. I. 2.3.1) shall be limited to 57 dB(A). The basis for calculation of the equivalent continuous sound level for the purposes of this Agreement shall be the Instruction for the Calculation of Noise Protection Areas at Civilian and Military Airports of 1999 (*Anleitung zur Berechnung von Lärmschutzbereichen vom 27.02.1975 (GMBI. S. 162) und Ergänzung der Anleitung zur Berechnung von Lärmschutzbereichen an zivilen und militärischen Flugplätzen – AzB – vom 27.02.1975 (GMBI. S. 162) vom 20.02.1984 sowie Entwurf des Umweltbundesamtes zur Aktualisierung der zivilen Flugzeugklassen, "AzB 1999"*). As to the permissibility of aircraft traffic noise emissions and the protection of the population of

the neighbouring municipalities, the provisions of the Aircraft Noise Protection Act shall apply in analogy, namely Sec. 9.

- c) Jedes Flugzeug mit einem höchstzulässigen Abfluggewicht von über 20 Tonnen (MToM) muss die jeweils gültigen Lärmbestimmungen des ICAO Annex 16 Kapitel 4 erfüllen.
  - d) Die regelmäßigen Betriebszeiten des Flugplatzes Frankfurt-Egelsbach sollen von 7.00 Uhr bis 21 Uhr liegen (außer ein Betrieb ist aus außergewöhnlichen Umständen wie insbesondere Sicherheitserfordernissen oder schlechten Wetterverhältnissen erforderlich).
  - e) Die Käuferin wird außerhalb der unter lit. d) genannten Betriebszeiten keine regelmäßigen Flüge durchführen, es sei denn, dies ist aus außergewöhnlichen Umständen wie insbesondere Sicherheitserfordernissen oder schlechten Wetterverhältnissen erforderlich.
  - f) Der Waldbetroffenheitsbereich für zukünftige Maßnahmen im Wald im Zusammenhang mit den in Anhang 1 beschriebenen Maßnahmen zur Erweiterung des Flugplatzes wird eine Fläche von insgesamt 3,5 Hektar nicht überschreiten, es sei denn, die zuständige Behörde verfügt aus Sicherheitsgründen weitergehende Maßnahmen.
  - g) Die Gesamtanzahl der Flugbewegungen wird 100.000 pro Jahr nicht überschreiten.
  - h) Die Käuferin wird im Rahmen der Bahnverlängerung und der hierfür
- c) Each aircraft with a weight exceeding 20 tons (MToM) must meet the noise requirements of ICAO Appendix 16 Chapter 4 in effect at the time.
  - d) The regular operation hours of the airport Frankfurt-Egelsbach shall remain from 7.00h to 21.00h (unless operation is required for extraordinary reasons such as, without limitation, safety reasons or bad weather conditions)
  - e) The Purchaser will only conduct regular flights within the operating hours specified in lit. d), unless this is required for extraordinary reasons such as without limitation due to safety reasons or bad weather conditions.
  - f) The area of forest to be cleared or otherwise modified to remove obstacles for aircraft landing and take-off (*Waldbetroffenheitsbereich*) for future measures in the forest in the context of the measures described in Annex 1 for the extension of the airport shall not exceed an area of a total of 3.5 hectares, unless the competent authority imposes further measures for safety reasons.
  - g) The total number of aircraft movements will not exceed 100,000 per year.
  - h) The Purchaser will comply with legal requirements for the avoidance

notwendigen Teilverlegung des Hegbachs die gesetzlichen Bestimmungen zur Vermeidung einer Gefährdung der bestehenden Grundwasserhältnisse einhalten.

of endangering the current ground water status in the context of the runway extension and the relocation of the Hegbach necessary for such extension.

i) Die Käuferin wird die Teilverlegung des Hegbaches umweltschonend durchführen und in diesem Zusammenhang die gesetzlich geforderten Maßnahmen im Sinne des Hessischen Naturschutzgesetzes einleiten.

i) The Purchaser will conduct the relocation of the Hegbach in an environmentally friendly manner and will in this context take measures as required by the Hessian Nature Protection Act.

j) Die Käuferin wird als Verursacherin nach dem Verursacherprinzip die Kosten für sämtliche mit der Pistenverlängerung anfallenden Kosten (z.B. Erschließung, Verlegung Hans-Fleissner-Straße; betrieblicher Brandschutz am Flugplatz; Lärmschutz etc.) tragen.

j) As the party responsible, the Purchaser will bear the costs for all measures made necessary by the runway extension (site development, relocation of Hans-Fleissner-Street, operation-related fire security at the airport, noise protection etc.).

k) Die Käuferin wird alle gesetzlichen Bestimmungen hinsichtlich des Zugangs zum Flugplatz durch private und kommerzielle Benutzer beachten, die die öffentlich-rechtlichen Anforderungen für die Flugplatzbenutzung erfüllen, bereit sind, die Entgelte gemäß der jeweils geltenden Entgeltordnung zu entrichten, und die Flugplatzbenutzungsordnung einhalten.

k) The Purchaser shall comply with all relevant laws concerning access to airport by all private and commercial users which fulfil the public law requirements for the use of the airport, who agree to pay the applicable fees in accordance with the Fee Regulation (*Entgeltordnung*), and who comply with the Airport Use Regulation (*Flugplatzbenutzungsordnung*).

l) Die Käuferin wird sich nach Bedarf informell mit der Fraport AG und der Deutschen Flugsicherung (DFS) abstimmen.

l) The Purchaser will informally consult with Fraport AG and Deutsche Flugsicherung (DFS) as required and appropriate.

m) Die Käuferin wird keine aktiven Maßnahmen gegenüber Dritten, insbesondere der DFS entfalten, um die nördliche Platzrunde im Sichtflugverfahren weiter nach Norden zu verlegen.

m) The Purchaser will not take any active measures *vis-à-vis* third parties, in particular DFS, with a view to repositioning the Northern airfield traffic circuit for operation under visual flight rules further to the North.

n) The Purchaser will not abolish, in



- n) Die Käuferin wird die im nach Maßgabe des SPA neu gefassten Gesellschaftsvertrag vorgesehene Vertretung der kommunalen Gebietskörperschaften im Aufsichtsrat und deren dort vorgesehene Kompetenzen weder aufheben, auch nicht teilweise oder abändern.
- o) Für den Fall, dass die zuständigen Behörden die Abwicklung von planmäßigem Linienflug / Charterverkehr sowie von Low-Cost Verkehr fordern, verpflichtet sich die Käuferin, die zu diesem Zeitpunkt bestehende kapazitive und funktionale Ausgestaltung des Passagierterminals nicht in der Weise zu verändern, dass die Abwicklung von planmäßigem Linienflug / Charterverkehr oder Low Cost Verkehr ermöglicht wird (insbesondere wird die Käuferin keine Schalter oder Sicherheitskontrollen einrichten, die die Abwicklung dieser Verkehre ermöglichen).
- whole or in part, or amend, the representation and competences of the municipalities in the supervisory board as specified by the articles of association as modified in accordance with the SPA.
- o) If required by regulatory authorities to allow scheduled air service, charter operations or low cost traffic, the Purchaser will not modify the layout or capacity of any passenger terminal existing at the time to allow for scheduled air service / charter operation or low cost traffic (in particular without limitation the Purchaser will not introduce counters or high-capacity security measures suitable for such traffic).
- (2) Die Verpflichtungen der Käuferin nach § 2 Absatz 1 passen sich an die Bestimmungen in einer neuen oder geänderten Betriebsgenehmigung oder in einem neuen oder geänderten Planfeststellungsbeschluss an.
- (2) The obligations of the Purchaser under this Section (§ 2(1)) shall automatically be modified upon each new or amended official plan approval or new or amended operating permit for Egelsbach airport to the stipulations specified therein.
- (3) Weitere Verpflichtungen der Käuferin im Zusammenhang mit dem Betrieb des Flugplatzes bestehen gegenüber den Verkäufern nicht.
- (3) The Purchaser does not have any other responsibilities in connection with operating the airport towards the Sellers.

### § 3

#### **Geltungsdauer, Kündigung, Weiterveräußerung; Vertragsstrafe**

- (1) Die Parteien werden sich über die Inhalte der Vereinbarung nach sieben Jahren ab dem Abschluss dieses Vertrages oder mit der Aufnahme des Flugbetriebes nach den Regeln des Instrumentenfluges erneut verständigen, um den Vertrag den geänderten Umständen anzupassen. Das jeweils frühere Ereignis ist maßgebend. Wird keine Einigung erzielt, so gelten die Bestimmungen des Vertrages zunächst fort.
- (2) Jede Partei kann diesen Vertrag jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist gegenüber allen Parteien kündigen, wenn eine andere Partei eine vertragliche Pflicht in wesentlicher Hinsicht verletzt.
- (3) Die Käuferin verpflichtet sich, eine etwaige Übertragung aller oder eines Teils der Anteile der Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach an Dritte nur unter der Bedingung vorzunehmen, dass diese Dritte gegenüber den Verkäufern vertragliche Verpflichtungen zum Betrieb des Flugplatzes übernehmen, die den in § 2 Absatz 1 dieses Vertrages genannten Verpflichtungen entsprechen. Gleichzeitig werden die Verkäufer gegenüber dem oder den Dritten die sich aus § 1 dieses Vertrages ergebenden Pflichten übernehmen.

### § 3

#### **Term of validity, Termination, Transfer of Shares, Penalty**

- (1) The Parties shall consult after seven years from the conclusion of this Contract or the starting of operation in accordance with IFR, whichever event occurs earlier, in order to readjust the Agreement to the changed circumstances. If no new agreement is reached, the terms of this Agreement shall remain in force for the time being.
- (2) Each Party may terminate the Agreement at once *vis-à-vis* all other Parties if any other Party materially breaches an obligation under this Agreement.
- (3) The Purchaser undertakes to make all transfer of shares (in whole or in part) of Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach to Third Parties conditional on the Third Party entering into obligations towards the Sellers with regard to the operation of the airport that are consistent with the obligations specified in § 2 paragraph 1 of this clause. At the same time, the Sellers will assume the obligations contained in Clause 1 (§ 1) of this Agreement towards the Third Party or Third Parties.

- |  |   |
|--|---|
| <p>(4) Für den Fall der Zuwiderhandlung gegen die in § 2 Abs. (1) o) enthaltenen Verpflichtungen durch die Käuferin, ist die Käuferin gegenüber den Verkäufern verpflichtet, eine Vertragsstrafe in Höhe von Euro 7,5 Millionen zu zahlen, vorausgesetzt, die Verkäufer haben die Käuferin zuvor mit einer Fristsetzung von mindestens 1 Monat schriftlich aufgefordert, die nach § 2 Abs. (1) o) untersagten Maßnahmen einzustellen und die Käuferin ist dieser Aufforderung nicht fristgemäß nachgekommen.</p> | <p>(4) In case of a breach of the obligations in § 2 paragraph (1) o) by the Purchaser, the Purchaser shall pay to the Sellers a contractual penalty in the amount of Euro 7.5 million, provided, that the Sellers have requested the Purchaser in writing with at least 1 month notice period to seize the measures prohibited by § 2 (1) o) above, and the Purchaser has not seized such measures within the given timeframe.</p> |
| <p>(5) Jeder der Verkäufer kann aus diesem Vertrag nur Rechte herleiten, sofern die von ihm gehaltenen und an die Käuferin veräußerten Gesellschaftsanteile vollständig und wirksam nach Maßgabe der Regelungen des SPA an die Käuferin übertragen worden sind.</p>  | <p>(5) Any of the Sellers shall only be entitled to claim rights under this Agreement if any shares held by it and sold to the Purchaser have been completely and validly transferred to the Purchaser in accordance with the SPA.</p>  |

**§ 4**

**Anwendbares Recht, Gerichtsstand, Schriftformerfordernis, Salvatorische Klausel**

- (1) Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht.
- (2) Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag vereinbaren die Parteien die ausschließliche Zuständigkeit eines Schiedsgerichts nach Abschnitt 16.3 des SPA.
- (3) Dieser Vertrag bedarf zu seiner Wirksamkeit der notariellen Beurkundung. Jede Änderung dieses Vertrages, auch dieser Bestimmung, bedarf (unbeschadet des § 2 Absatz 2) der Schriftform, es sei denn, eine strengere Form ist gesetzlich vorgeschrieben.

**§ 4**

**Applicable Law, Jurisdiction, Written Form Requirement, Severability Clause**

- (1) This Agreement is governed by German law.
- (2) For any disputes arising from this Agreement the Parties stipulate that the arbitration court according to section 16.3 of the SPA has exclusive jurisdiction.
- (3) This Agreement shall be notarized upon conclusion. Without prejudice to Section 2 (2) (§ 2 Absatz 2), any amendments to this Agreement, including this provision, must be made in writing, unless a more stringent form requirement is stipulated by law.

- (4) Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages als nicht rechtswirksam erweisen, so wird dadurch die Gültigkeit des Vertrages im übrigen nicht berührt. Die betreffende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahe kommt.
- (4) If individual Agreement provisions turn out to be legally ineffective, the validity of the remaining Agreement shall not be affected. The affected provision shall be replaced by an effective one which most closely approaches the intended economic purpose.

## **Anhang 1**

Die Käuferin beabsichtigt die Durchführung folgender Maßnahmen:

### **1. Genehmigungsänderungsverfahren**

Folgende Anträge, die bereits durch die Gesellschafterversammlung und den Aufsichtsrat in der März Sitzung 2008 befürwortet worden sind, sollen zeitnah gestellt werden:

- Implementierung eines Instrumentenabflugverfahrens auf der Landebahn 09;
- Zurechnung von 60 m Überrollstrecke in die Start-/Landestreckenberechnung;
- Erweiterung der Genehmigung zum Betrieb von Luftfahrzeugen von bisher 20 t auf zukünftig 25 t (MtOM);
- Anpassung der laut Planfeststellungsbeschluss vom 5. April 2002 geltenden Regelungen betreffend den Fluglärm unter Beachtung insoweit anwendbarer gesetzlicher Bestimmungen.

### **2. Weiterer Ausbau des Flugplatzes Frankfurt-Egelsbach**

Die Käuferin beabsichtigt weiterhin die Durchführung folgender Maßnahmen:

- Einführung eines Instrumentenflugbetriebs (IFR) für das An- und Abflugverfahren;
- Verlängerung der bestehenden Start- und Landebahn um bis zu 300 m nach Westen. Die Gesamtlänge der asphaltierten Strecke wird dann ca. 1.700 m betragen;
- Verbreiterung der Start- und Landebahn um fünf Meter von derzeit 25 Meter auf

## **Annex 1**

The Purchaser plans to implement the following measures:

### **1. Amendment of the Operating Permit**

The following applications, which have already been approved by the shareholders' meeting and the supervisory board in the March 2008 meeting, shall be filed in a timely manner:

- Implementation of an instrument flight system for take-off from runway 09;
- Addition of 60 m overrun segment to the calculation of the runway length;
- Amendment of the permit for the operation of aircraft from 20 tons to 25 tons MtOM ;
- Amendment of the provisions on aircraft noise in the official plan approval of 5 April 2002 taking into account applicable legal requirements.

### **2. Further extension of the Airport Frankfurt-Egelsbach**

The Purchaser also plans to implement the following measures:

- Introduction of operations according to instrument flight rules (IFR) for take-off and landing;
- Extension of the existing runway by up to 300 m in a westward direction. The total length of the bituminized runway will then amount to ca. 1700 metres;
- Widening of the runway by five metres from now 25 metres to 30 metres;

30 Meter;

- Be- und Zuschnitt der Baumreihen im Bereich des östlich des Platzes gelegenen landwirtschaftlichen Betriebs; – Trimming of trees in the area of the farm to the East of the airport;
- Maßnahmen zur Wuchshöhenbegrenzung bzw. Rodung durch die Käuferin in einem Waldbetroffenheitsbereich von ca. 3,5 ha; – Measures for the limitation of height of trees or clearing of forest by the Purchaser in an area of ca. 3,5 hectares;
- teilweise Verlegung des Hegbachs und der Wolfsgartenallee im Zuge der Verlängerung der Landebahn. – Partial relocation of the Hegbach and the Wolfsgartenallee in the context of the runway extension.